

SPAZIO NOBILE

ERSTVERMIETUNG

PREMIÈRE MISE EN LOCATION

MINERGIE®



SPAZIO NOBILE

BAUBESCHRIEB

Umweltfreundliches Wohnen ist uns wichtig und Ihre Heizkostenabrechnung lässt uns nicht kalt! Deshalb setzt Spazio Nobile auf MINERGIE®-Standard und erhöht damit Ihren Wohnkomfort und senkt gleichzeitig die Heizungskosten.

Was ist MINERGIE®?

MINERGIE® ist ein Qualitätslabel für Neubauten und modernisierte Altbauten. Hoher Komfort wird durch eine energieeffiziente Bauweise erreicht.

Die drei wichtigsten Voraussetzungen, um den Minergie®-Standard zu erreichen, sind

- eine dichte Hülle (damit auch bei Wind keine kalte Luft hereinzieht).
- eine hochwertige Wärmedämmung (damit im Winter die Wärme nicht durch Wände, Dach und Fenster verloren geht und im Sommer die Hitze draussen bleibt).
- ein mechanisches Belüftungssystem (damit die Vorteile der Dichtheit und Wärmedämmung nicht wegen geöffneten Fenstern für die Frischluftzufuhr zunichte gemacht werden müssen).

Heizung

Die Heizwärme wird durch Gas erzeugt und die Verteilung wird in allen Wohnungen mit einer Bodenheizung sichergestellt, natürlich unter Einhaltung der MINERGIE®-Vorgaben. Sämtliche Räume sind mit Thermostaten ausgestattet und der Wärmeverbrauch wird pro Wohnung gemessen.

Komfortlüftung

Ein ganzjährig kontrollierbarer Luftwechsel wird mittels einer modernen, in der Wohnung eingebauten Lüfterneuerungsanlage erzeugt. Gute Luftfilter schützen vor möglichen Allergien.

Küche

Dunkelgraue keramische Bodenplatten und eine Arbeitsfläche aus Naturstein kombiniert mit weissen Kunstharzfronten verleihen der Küche einen eleganten Touch. Ein Glaskeramikkochfeld mit 2-Kreisfeld, ein Einbaubackofen mit Heissluft und elektronischer Zeitschaltuhr, ein Dampfabzug mit Fett- und Aktivkohlefilter sowie ein grosser, zweitüriger Kühlschrank mit Tiefkühlfach und ein Geschirrspüler machen die Einrichtung auch in praktischer Hinsicht perfekt. Schubladen und Schränke öffnen und schliessen leicht und leise.

Bad / Dusche / WC

Auch im Bad verwenden wir die dunkelgrauen Bodenplatten, welche mit den hellen raumhohen keramischen Wandplatten einen schönen Kontrast bilden. Die Nassräume sind mit weissen, modernen Waschtischen, Spiegelschränken sowie Badewannen, Duschen und Toiletten ausgestattet.

Wohnen / Essen / Entrée und Zimmer

Der ganze Wohnbereich ist mit einem schönen, versiegelten Riemenparkett aus Eichenholz belegt, was den Wohnungen eine natürliche, freundliche Atmosphäre verleiht. Eine Schiebetür im Wohnzimmer führt auf den Balkon. Wir verwenden ausschliesslich Fenster mit hochwertiger Isolierverglasung. In jedem Raum befindet sich mindestens ein Fensterflügel mit Drehkippbeschlag.

Schränke

Alle Wohnungen erhalten einen Garderobe- und einen Putzschrank (Réduit).

Schliessanlage

Eine 3-Punkt-Sicherheitsschliessung ist Standard. Die Zylinder sind gleichschliessend für Haustüre, Wohnungseingang, Tiefgarage, Keller und Briefkasten. Pro Wohnung werden insgesamt 4 Schlüssel abgegeben.

Im Weiteren

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil im Untergeschoss. Die Autoeinstellhalle sowie Fahrrad- und Kinderwagenabstellplätze vervollständigen das Angebot.



Vermietung

Immobilien Adrian Schmitz
Bahnhofplatz 5
2502 Biel
Tel. 032 323 26 26
www.immo-schmitz.ch

immobilien
adrian schmitz

www.spazio-nobile.ch

Bauherrschaft

Stiftung Vorsorgeeinrichtung der Suva
6002 Luzern
www.suva.ch

suva

SPAZIO NOBILE

Erstvermietung von 23 attraktiven Wohnungen

- 2,5-Zimmer-Gartenwohnungen
- 3,5-Zimmer-Gartenwohnungen
- 2,5-Zimmer-Wohnungen
- 3,5-Zimmer-Wohnungen
- 3,5-Zimmer-Attikawohnungen
- 4,5-Zimmer-Wohnungen
- Einstellhallenplätze
- Aussenparkplätze
- Bastelraum

An der Mattenstrasse 114 und 116 in Biel entstehen unter der Bauherrschaft der Stiftung Vorsorgeeinrichtung der Suva zwei Neubauten mit insgesamt 23 Wohnungen. Ein überzeugender Wohnungsmix – von den 2.5-Zimmerwohnungen mit Gartensitzplatz über die grosszügigen 4.5-Zimmerwohnungen bis hin zu den 3.5-Zimmer-Attikawohnungen mit zwei Balkonen – wird Ihre Wohnträume Wirklichkeit werden lassen.

Spazio Nobile – eine Wohnoase

Spazio Nobile wird umgeben von einer kleinen, gepflegten Anlage mit Rasen, Heckenelementen und Gehwegen aus Verbundsteinen und bildet einen willkommenen Farbtupfer in städtischem Gebiet. Zwischen den beiden Gebäuden liegt der ruhige Innenhof, eben der „Spazio Nobile“. Eine Pergola mit Gartentischen und -bänken machen ihn zur gemütlichen und ruhigen Wohnoase.

Wohnen mit MINERGIE®-Standard

Umweltfreundliches Wohnen ist uns wichtig und Ihre Heizkostenabrechnung lässt uns nicht kalt! Deshalb setzt Spazio Nobile auf **MINERGIE®-Standard**, erhöht damit Ihren Wohnkomfort und senkt gleichzeitig die Heizungskosten.

Küche

Dunkelgraue Bodenplatten und eine Arbeitsfläche aus Naturstein kombiniert mit weissen Kunstharzfronten verleihen der Küche einen eleganten Touch. Ein Glaskeramikkochfeld, ein Einbaubackofen, ein Dampfabzug sowie ein grosser, zweitüriger Kühlschrank mit Tiefkühlfach und ein Geschirrspüler machen die Einrichtung auch in praktischer Hinsicht perfekt.

Bad / Dusche / WC

Auch im Bad verwenden wir die dunkelgrauen Bodenplatten, welche mit den hellen raumhohen Wandplatten einen schönen Kontrast bilden. Die Nassräume sind mit weissen, modernen Waschtischen, Spiegelschränken sowie Badewannen, Duschen und Toiletten ausgestattet.

Wohnen / Essen / Entrée und Zimmer

Der ganze Wohnbereich ist mit einem versiegelten Riemenparkett aus Eichenholz belegt, was den Wohnungen eine natürliche, freundliche Atmosphäre verleiht. Eine Schiebetür im Wohnzimmer führt auf den Balkon.

Weitere Informationen und aktuelle Ansichten finden sie auf www.spazio-nobile.ch.

Gerne zeigen wir Ihnen persönlich Ihr neues Zuhause in Biel, bezugsbereit im Sommer 2011. Wir freuen uns über eine Kontaktaufnahme mit uns per Telefon oder via Website www.spazio-nobile.ch.



Première mise en location de 23 logements séduisants

- Appartements 2,5 pièces en rez-de-jardin
- Appartements 3,5 pièces en rez-de-jardin
- Appartements 2,5 pièces
- Appartements 3,5 pièces
- Appartements 3,5 pièces en attique
- Appartements 4,5 pièces
- Places de stationnement en intérieur
- Places de stationnement en extérieur
- Salle de bricolage

Deux bâtiments neufs avec un total de 23 logements ont été construits aux 114 et 116 Rue des Prés à Bienne, sous la maîtrise d'ouvrage de l'institution de prévoyance de la Suva. La variété de l'offre de logements est convaincante: 2,5 pièces avec rez-de-jardin, les spacieux 4,5 pièces ou encore les 3,5 pièces en attique avec deux balcons. Avec Spazio Nobile, le logement de vos rêves devient réalité.

Spazio Nobile – une oasis de bien-être

Entouré d'un petit jardin d'agrément entretenu, avec de la pelouse, des haies et des allées dallées, Spazio Nobile apporte une touche de couleur bienvenue dans un environnement urbain. Les deux bâtiments sont séparés par une cour intérieure calme: le «Spazio Nobile». Une pergola, des tables de jardin et des bancs en font un havre de paix à la fois agréable et silencieux.

Habiter avec la norme MINERGIE®

Nous attachons une grande importance à l'habitat écologique et votre facture de chauffage ne nous laisse pas indifférents. C'est pourquoi Spazio Nobile mise sur la **norme MINERGIE®** pour augmenter votre confort tout en réduisant les coûts de chauffage.

Cuisine

Des dalles de céramique gris foncé, un plan de travail en pierre naturelle et des façades blanches en résine synthétique donnent une touche d'élégance à votre cuisine. Une cuisinière vitrocéramique, un four intégré, une hotte, un grand réfrigérateur à deux portes avec compartiment congélateur ainsi qu'un lave-vaisselle viennent parfaire l'aménagement sur le plan pratique.

Visualisierung Küche / visualisation de la cuisine



Salle de bain / douche / WC

Dans la salle de bain, les dalles gris foncé font écho à celles de la cuisine et contrastent élégamment avec les faïences claires posées sur toute la hauteur du mur. Les salles d'eau sont équipées de meubles sous vasque, armoires à glace, baignoires, douches et toilettes blancs et modernes.

Séjour / salle à manger / entrée et chambres

Toutes les pièces de vie sont recouvertes d'un beau parquet vitrifié en chêne qui donne à l'appartement une atmosphère naturelle et chaleureuse. Une porte coulissante dans le séjour permet d'accéder au balcon.

Vous trouvez plus d'informations et des photos actuelles sur www.spazio-nobile.ch.

C'est avec plaisir que nous vous ferons découvrir personnellement votre nouveau logement à Bienne. Les appartements seront disponibles à l'été 2011. Vous pouvez nous contacter par téléphone ou via le formulaire sur www.spazio-nobile.ch.





www.spazio-nobile.ch



Vermietung / Mise en location
 Immobilien Adrian Schmitz
 Bahnhofplatz 5, place de la Gare
 2502 Biel-Bienne
 Tel. 032 323 26 26
www.immo-schmitz.ch

Bauherrschaft / Maître de l'ouvrage
 Stiftung Vorsorgeeinrichtung der Suva
 6002 Luzern
www.suva.ch

immobilien
 adrian schmitz

suva